

1-5月崇明区经济运行情况

1-5月，全区经济运行在前期稳步修复、回升向好的基础上保持平稳运行，但主要领域表现分化，工业生产和餐饮业发展整体平稳向好；消费市场和住宿业持续恢复，但仍未摆脱负增长；商贸业、建筑业、固定资产投资较大幅度下探。与上半年调度目标相比，投资、建筑业、商贸业等持续负增长指标仍承压明显，需把握二季度冲刺窗口期，力争缩小与上半年目标的差距。

一、经济运行总体情况

表 1 2025 年 1-5 月主要经济指标完成情况

所属行业	指标名称	单位	1-5 月		5 月	一季度
			绝对值	同比 (%)	环比 (%)	同比 (%)
工业	工业总产值	亿元	255.88	12.6	-3.8	16.4
	# 规模以上工业总产值	亿元	248.81	11.7	-4.0	15.4
建筑业	建筑业产值	亿元	8.0	-22.7	17.8	-22.4
商业	社会消费品零售总额	亿元	56.73	-1.0	8.5	-1.8
	限额以上商品销售额	亿元	52.69	-20.7	-16.6	-19.2
	限额以上住宿业营业额	亿元	0.97	-6.2	61.1	-17.0
	限额以上餐饮业营业额	亿元	1.65	12.7	-5.4	10.8
服务业	规模以上服务业营业收入 (预计数)	亿元	21.92	-5.1	-27.8	-0.3
固定资产投资	固定资产投资额	亿元	46.29	-22.9	3.4	-4.6
	# 房地产投资额	亿元	13.77	-29.9	-32.0	-37.4
	建筑安装工程投资	亿元	34.43	-31.2	-27.1	-5.1
房地产业	新建商品房销售面积	万平方米	4.68	-81.5	45.3	-85.0

与一季度完成情况相比，全区各主要经济领域呈现“二稳四升三降”的特点。规上工业总产值和限额以上餐饮业营业额两项指标延续一季度态势保持两位数增长；社零总额、住宿业、房地产投资和新建商品房销售面积 4 项指标表现好于一季度，其中住宿业和房地产开发投资回升较明显，降幅比一季度分别收窄 10.8 和 7.5 个百分点；商销、建筑业和固定资产投资 3 项指标表现比一季度有所下滑，其中固定资产投资降幅比一季度扩大 18.3 个百分点，建筑安装工程投资扩大 26.1 个百分点。

二、主要经济领域运行情况

（一）工业生产平稳向好，月度产值稳定在较高水平

在头部企业的持续发力下，二季度以来全区工业生产产能稳定在较高水平，月度工业产值均超 50 亿元，但受基数因素影响，同比增速有所回落。1-5 月，全区完成工业总产值 255.88 亿元，同比增长 12.6%，其中规模以上工业总产值 248.81 亿元，同比增长 11.7%，增速比一季度回落 3.7 个百分点，高于全市平均 6.9 个百分点。海洋装备产业完成产值 204.43 亿元，同比增长 16.5%。工业战略性新兴产业完成产值 67.83 亿元，可比增长 21.4%，占规上工业产值比重为 27.3%，比重低于全市平均 14.6 个百分点。

全区规上工业企业完成工业出口交货值 21.67 亿元，同比增长 30.3%，增速比一季度提升 1.3 个百分点；实现利润总额 6.71 亿元（1-4 月数），同比增长 54.1%，增速比一季度提升 11.0 个百分点。

（二）固定资产投资降幅扩大，工业投资跌至负增长

受横沙浅滩固沙保滩工程等重大项目阶段性支付量波动影响，全区固定资产投资降幅较大。1-5月，全区完成固定资产投资46.29亿元，同比下降22.9%，低于全市平均29.1个百分点，其中建筑安装工程投资34.43亿元，同比下降31.2%。

全区完成建设项目投资32.5亿元，同比下降19.5%。其中，由于临港长兴科技园和振华重工长兴智能港口项目等重点项目支付量较低，影响工业投资完成12.84亿元，同比下降9.5%，低于全市平均28.2个百分点；由于环岛防汛提标工程等重点项目处于收尾竣工阶段存在投资“空窗期”，影响城市基础设施投资完成9.88亿元，同比下降13.2%，低于全市平均32.3个百分点。

全区完成房地产开发投资13.77亿元，同比下降29.9%。其中住宅类投资10.34亿元，同比下降31.2%；商办类投资1.08亿元，同比下降36.0%；其他类房屋投资2.35亿元，同比下降20.3%。全区新建房屋销售面积4.68万平方米，同比下降81.5%，降幅比一季度收窄3.5个百分点。其中，住宅类房屋销售面积4.38万平方米（含保障性住宅1.85万平方米和市场化住宅2.53万平方米），同比下降80.8%。

（三）社零总额平稳恢复，生产生活领域销售均有下降

1-5月，全区实现社会消费品零售总额56.73亿元，同比下降1.0%，低于全市平均2.4个百分点，降幅比一季度收窄0.8个百分点。其中，批发和零售业零售额50.40亿元，同比下降

2.4%；住宿和餐饮业零售额 6.33 亿元，与上年同期基本持平。全区 40 家限额以上住宿餐饮业企业实现营业收入 2.63 亿元，同比增长 4.9%。其中 18 家餐饮业企业中有 10 家实现增长，占比为 55.6%；22 家住宿业企业有 9 家营业额实现增长，占比仅 40.9%，住宿业企业的景气度还有待进一步提振。

1-5 月，全区实现限额以上商品销售总额 52.69 亿元，同比下降 20.7%，降幅比一季度扩大 1.5 个百分点。在生活领域，粮油、肉禽蛋类、水产品等食品销售全面下滑，影响粮油食品类商品（占比 11.2%）整体实现销售额 5.92 亿元，同比下降 17.7%；崇明烟草保持增长，带动烟酒类商品（占比 13.4%）实现销售额 7.06 亿元，同比增长 0.8%。在生产领域，由于成品油市场供需减弱价格走低，长兴供销销售额降幅明显，影响石油及制品类商品（占比 22.2%）实现销售额 11.70 亿元，同比下降 31.2%；宝合实业继续影响金属材料类商品（占比 39.7%）实现销售额 20.93 亿元，同比下降 22.4%。

（四）建筑业低位运行，外省市完成产值降幅较大

1-5 月，全区完成建筑业产值 8.0 亿元，同比下降 22.7%，降幅比一季度扩大 0.3 个百分点。其中，完成建筑业在地产值 7.47 亿元，同比下降 19.1%，降幅比一季度扩大 2.3 个百分点；外省市产值 0.53 亿元，同比下降 52.7%，降幅比一季度收窄 3.3 个百分点。全区 79 家资质内建筑业企业中，仍有 14 家企业今年未开工产值为 0（一季度有 16 家）。全区建筑业企业签订合同

总额 16.27 亿元，同比下降 20.9%，降幅比一季度收窄 23.1 个百分点，其中本年新签合同额 9.05 亿元，同比增长 6.9%。

三、二季度经济运行情况预判和需要注意的问题

工业方面，在海装产业订单充盈、传统消费旺季带动内需的共同推动下，预计工业生产将保持平稳增长，可以实现预定目标。但今年以来工业单月产值环比增速持续回落，且由于上年 6 月份产能超常规释放（当月规上工业总产值超 60 亿元），将会对下阶段增速带来较大基数压力。

商业方面，随着各类促消费政策落地和商旅文体类活动的举办，消费市场将有望持续恢复。但流通市场方面，除仍要持续重点关注占比较高的金属材料销售（1-5 月销售额占比 39.7%）外，成品油市场供需减弱价格走低影响石油及制品类商品（占比 22.2%）实现销售额 11.70 亿元，同比下降 31.2%；部分企业粮食订单量减少，影响粮油食品类商品（占比 11.2%）整体实现销售额 5.92 亿元，同比下降 17.7%。

投资方面，5 月份共有 10 个项目申请入库，其中上海交大相关项目和堡镇河道综合整治等 4 个项目计划投资额超 5 千万，依托相关部门形成合力及时协调处理项目投资中遇到的各种问题，有望推动投资逐步恢复企稳，助力二季度投资降幅实现收窄。

规上服务业方面，行业主管部门与统计共同配合，企业纳统联动工作机制取得成效，新纳统企业推动我区科技服务业和软信业较快增长，但受权重行业租赁和商务服务业营收下滑拖累，规

上服务业整体仍未摆脱负增长，几家重点人力资源企业仍是下阶段关注跟踪重点。